ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสี่ขีด

เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี

สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ อบต.สี่ขีด และส่งข้อมูล

ขยายเวลาถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๓

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี

โดยแสดงไว้
ณ องค์การบริหารส่วนตำบลสี่ขีด

ขยายถึงก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

ขยายถึงภายในเดือนสิงหาคม

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

เดือนมกราคม – มีนาคม ของทุกปี

ชำระภาษีใน ๑๕ วัน
นับแต่ได้รับแจ้งรายการประเมิน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า		อัตราภาษี
0-75	ล้านบาท	0.02%
75-100	ล้านบาท	0.03%
100-500	ล้านบาท	0.05%
500-1,000	ล้านบาท	0.07%
1,000	ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

บุคคลธรรมดา ได้ยกเว้น อปท.ละไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า		อัตราภาษี
0-50	ล้านบาท	0.02%
50-75	ล้านบาท	0.03%
75-100	ล้านบาท	0.05%
100	ล้านบาทขึ้นไป	0.10%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้ยกเว้น ๕๐ ล้านบาท เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้ยกเว้น ๑๐ ล้านบาท

ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า		อัตราภาษี
0-50	ล้านบาท	0.3%
50-200	ล้านบาท	0.4%
200-1,000	ล้านบาท	0.5%
1,000-5,000	ล้านบาท	0.6%
5,000	ล้านบาทขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดเป็นอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และคิดเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสี่ขีด

โทร. 075-809351